

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 04/09/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 18 del 04/09/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 04/09/2020 alle ore 09:00, mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 62488 del 28/08/2020.

All'appello risultano presenti:

assenti:

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1210-2020

Data protocollazione: 24/07/2020

Localizzazione: VIA MONTE CORALLI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO E DIVISIONE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

Parere: favorevole condizionato.

la commissione esprime parere favorevole alla demolizione dell'ampliamento della stalla, in considerazione delle diverse caratteristiche costruttive del corpo ampliato rispetto all'edificio di valore ed alla lettura storico-critica degli interventi che si sono succeduti sul fabbricato.

In riferimento al retro prospetto, si suggerisce di trattare la parte derivata dalla demolizione della superfetazione, tenendo conto dei seguenti indirizzi:

- tutte le finestre dovranno essere ricondotte alle dimensioni e proporzioni tipiche del territorio rurale;
- in corrispondenza della parte demolita dovrà essere riproposto un unico portone con aperture laterali da ricondurre alle preesistenti aperture della ex stalla, ugualmente al piano primo le finestre dovranno essere ridotte ad una unica apertura, allineata al portoncino.

Con riferimento al prospetto principale i due portoni di ingresso dovranno essere di tipo tradizionale in legno verniciato e non semplici infissi in legno e vetro, dovrà inoltre essere garantita la gerarchia degli accessi. Entrambi i prospetti (principale e retro) dovranno essere recuperati mantenendo il più possibile il sistema delle aperture esistenti.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1295-2020

Data protocollazione: 05/08/2020

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 35/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE, DA NEGOZIO AD AUTORIMESSA PRIVATA

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1340-2020

Data di protocollazione: 11/08/2020

Numero di protocollo: 58707

Localizzazione: VIA LUGO 79, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE (FABBR. A) E DEL FABBRICATO AD USO AGRICOLO (FABBR. B) E REALIZZAZIONE DI PISCINA)

Parere: favorevole condizionato.

In relazione alla destinazione di progetto del locale al piano primo da adibire a sala polivalente, si ritiene che la scala sia realizzabile esternamente al fabbricato, ma con una soluzione reversibile e il più possibile leggera, mantenendo inoltre le bucatore esistenti della

ex stalla. Si chiede di rivalutare l'intervento alla luce della nuova proposta, corredando il progetto di elaborati di dettaglio e di un rendering rappresentativo della soluzione tecnica individuata.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1387-2020

Data protocollazione: 25/08/2020

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1404-2020

Data protocollazione: 27/08/2020

Localizzazione: VIA SBIRRA 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che siano rappresentati le tipologie e qualità dei materiali, che dovranno comunque essere coerenti alle indicazioni dell'art. 12 della Tav. P2 del RUE. Sono fatte salve eventuali verifiche in capo al SUE in ordine alla regolarità delle pavimentazioni esistenti.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1425-2020

Data protocollazione: 31/08/2020

Localizzazione: VIA PASCOLI 6/B , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 21.10.2004 N. 23

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1430-2020

Data protocollazione: 01/09/2020

Localizzazione: VIA TORRICELLI 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INSTALLAZIONE DI ASCENSORE IN CORTILE INTERNO

Parere: favorevole a condizione che:

- **la collocazione dell'ascensore garantisca la visibilità dell'androne di accesso al cortile, senza ostacolarne la visibilità o il passaggio;**
- **la pavimentazione della corte sia estesa alla rampa lisciata in cemento, individuata in legenda al n.3.**

La seduta termina alle ore: 10.30